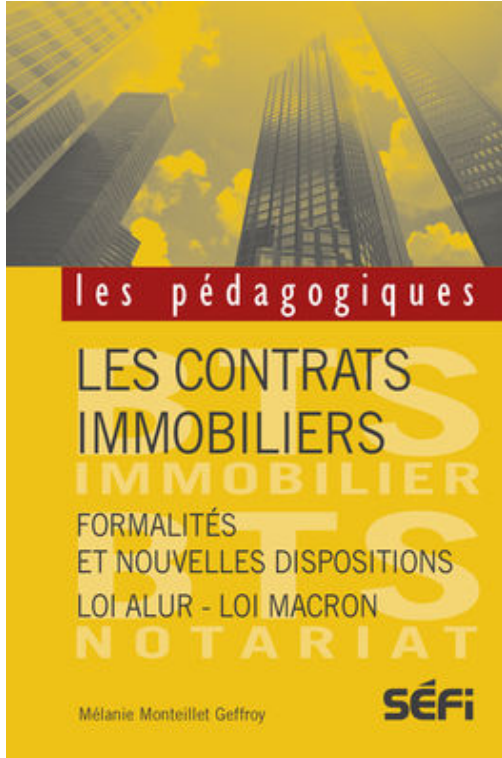


# Télécharger Livres Gratuit Les contrats immobiliers (PDF | ePub | Mobi) Mélanie Monteillet Geffroy DataBase Book



**Un manuel pour comprendre les fondements du système immobilier.**

Ce manuel a pour but de retracer le circuit d'un acte de vente immobilière depuis l'ouverture du dossier avec la mise en vente d'un bien jusqu'à la clôture du compte client après la signature de l'acte authentique et la publication de l'acte au service de publicité foncière. Tous les contrats liés au droit immobilier sont étudiés : mandat de vente, promesse unilatérale de vente, compromis, contrat de réservation, vente en l'état futur d'achèvement, contrat de vente d'un bien en copropriété, contrat de prêt immobilier, contrat de bail d'habitation ainsi que la fiscalité s'y rattachant. Ce manuel énonce les prescriptions, précautions et recommandations à observer pour sécuriser le transfert de propriété immobilière. Il recense les différentes formalités toujours plus nombreuses à accomplir par le collaborateur du notaire afin de contribuer à l'authentification de l'acte de vente ; d'autre part, il détaille les méthodes de calcul des frais générés par l'acte de vente qu'il soit ou non accompagné d'un contrat de prêt : honoraires

de négociation, émoluments d'acte, émoluments de formalités, taxes, droits d'enregistrement ; enfin, il énonce les nouvelles dispositions applicables depuis la loi ALUR, notamment en matière de vente d'un bien en copropriété et depuis la loi Macron.

**Au travers d'une étude des différents contrats immobiliers, découvrez les arcanes du systèmes immobilier grâce à une analyse fouillée et des conseils d'experts.**

## EXTRAIT

La loi Macron du 6 août 2015 a allongé la durée du délai de rétractation et du délai de réflexion qui est désormais de 10 jours. Par ailleurs, elle a clarifié les choses en précisant que « les contrats immobiliers conclus hors établissement ne sont plus dans le champ d'application de la loi Hamon » qui prévoyait un délai de 14 jours. Pour tous ces contrats, le délai de rétractation est désormais de 10 jours.

Le délai de 10 jours court à compter du lendemain de la notification de l'acte par LRAR ou le lendemain de la remise en main propre de l'acte. Ce délai expire le 10e jour à minuit, s'il s'agit d'un dimanche ou jour férié, il est reporté au jour ouvrable suivant. Les règles de calcul des délais sont prévues aux articles 641 et suivants du code de procédure civile. La faculté de rétractation n'a pas à être motivée, elle s'exerce par LRAR. Elle entraîne la résolution rétroactive de l'acte.

Le dépôt de garantie devra être restitué à l'acquéreur sous 21 jours à compter du lendemain de la date de cette rétractation.

## À PROPOS DE L'AUTEUR

Docteur en droit, **Mélanie Geffroy** est responsable du BTS Notariat de l'institut d'enseignement supérieur Sainte-Marie (Bourges).

**Title** : Les contrats immobiliers  
**Author** : Mélanie Monteillet Geffroy  
**Catégorie** : Droit  
**Sortie** : 29 nov. 2018  
**Éditeur** : Arnaud Franel Editions  
**Pages** : 206  
**Langue** : Français  
**File Size** : 5.40MB

[Télécharger Livres Gratuit Les contrats immobiliers \(PDF | ePub | Mobi\) Mélanie Monteillet Geffroy DataBase Book](#)

# Télécharger Livres Gratuit Les contrats immobiliers (PDF | ePub | Mobi) Mélanie Monteillet Geffroy DataBase Book

[Télécharger Livres Gratuit Les contrats immobiliers \(PDF | ePub | Mobi\) Mélanie Monteillet Geffroy DataBase Book](#)

**LES CONTRATS IMMOBILIERS PDF** - Are you looking for eBook Les contrats immobiliers PDF? You will be glad to know that right now Les contrats immobiliers PDF is available on our online library. With our online resources, you can find Les contrats immobiliers or just about any type of ebooks, for any type of product.

Best of all, they are entirely free to find, use and download, so there is no cost or stress at all. Les contrats immobiliers PDF may not make exciting reading, but Les contrats immobiliers is packed with valuable instructions, information and warnings. We also have many ebooks and user guide is also related with Les contrats immobiliers PDF and many other ebooks.

We have made it easy for you to find a PDF Ebooks without any digging. And by having access to our ebooks online or by storing it on your computer, you have convenient answers with Les contrats immobiliers PDF. To get started finding Les contrats immobiliers, you are right to find our website which has a comprehensive collection of manuals listed.

Our library is the biggest of these that have literally hundreds of thousands of different products represented. You will also see that there are specific sites catered to different product types or categories, brands or niches related with Applied Numerical Methods With Matlab Solution Manual 3rd Edition PDF. So depending on what exactly you are searching, you will be able to choose ebooks to suit your own needs.

Here is the access Download Page of LES CONTRATS IMMOBILIERS PDF, click this link to download or read online:

[Télécharger Livres Gratuit Les contrats immobiliers \(PDF | ePub | Mobi\) Mélanie Monteillet Geffroy DataBase Book](#)

# 1000 livres les plus vendus [GRATUIT]